

見附地域の中心市街地で土地付新築住宅が完成しました！

# 見附市 学校町 新築 売住宅

**1,780**万(消費税込)円 **土地** 165.28m<sup>2</sup> (49.99坪) **建物** 99.14m<sup>2</sup> (29.98坪)



**スーパー・市役所・病院・保育園など充実の周辺環境**

- 見附市役所……約600m ●見附市立病院…約500m
- スーパーマルイ…約1.0km ●見附保育園……約350m

**子育て環境抜群!!**

**冬も安心 前面道路消雪パイプ有**

**駐車場2台分完備**

夏は涼しく冬はあったか **LDK床暖房完備** さらに、リビングに**エアコン1台サービス**

ガーデニングや趣味に使える庭スペース



頭金 0円  
ボーナス払い 0円  
月々4万円台の返済でマイホームを実現  
**1,780**(税込)万円の返済例  
返済期間/35年  
**月々49,012円**

対象住宅 住まい給付金 **30万円** 現金最大 もらえます!

この住宅のエネルギー消費量 **19%削減**  
★★★★★  
BELS  
建築物省エネルギー性能表示制度  
国土交通省告示に基づく第三者認証  
2018年11月26日交付

所在地	見附市学校町2丁目554番6	総年	合計99.14m <sup>2</sup> (29.98坪)
地積	165.28m <sup>2</sup> (49.99坪)	設 備	2019年4月完成
用途地域	第一種住居地域	■ 電 気	電気、水道、都市ガス、公共下水
建ぺい率	60%+10%	■ 学 区	見附小学校・約750m(徒歩10分) 見附中学校・約2km(徒歩25分)
容積率	200%	■ 接面道路	東側:市道4.8m
構造	木造合金メッキ鋼板二階建	■ 交 通	バス停:見附保育園前…約400m(徒歩5分)
築 年	新築	■ 取引態様	売 主
床面積	1階49.57m <sup>2</sup> (14.99坪) 2階49.57m <sup>2</sup> (14.99坪)		

オープンハウス  
**10:00** ~ **17:00**  
お気軽にご来場下さい

詳細・内覧希望等、お気軽にご連絡下さい  
**(担当)竹之内 090-7815-6720**

**一代会社** TOTAL HOUSING ADVISER 有限会社  
三条支店/〒955-0046 三条市興野1丁目16-22  
TEL.(0256)36-7000 FAX.(0256)36-7111  
免許番号 新潟県知事(1)第2196号 本社/〒940-0098 新潟県長岡市信濃二丁目5番38号 TEL.(0258)34-2221 FAX.(0258)34-7070

物件情報多数掲載中!  
**ホームページをチェック!!**  
一代会社 検索  
HPアドレス <https://www.ichidai-k.co.jp/>  
info@ichidai-k.co.jp スタンプカード  
7/26

**求む!!** 宅地・中古住宅・マンション・アパート  
売りたい方・お急ぎの方  
即金にて、ご相談の上お買上げ致します。  
一代会社 検索 HPアドレス <https://www.ichidai-k.co.jp/> info@ichidai-k.co.jp