



新発田市西園町1丁目 売地

530万円 (非課税)

所在地	新発田市西園町1丁目甲1077番2、1077番9、1081番2		
学校区	猿橋小学校 猿橋中学校		
交通	JR羽越本線 新発田駅		
都市計画	市街化区域	用途地域：商業地域	
		建ぺい率：80% 容積率：400%	
土地面積168.81㎡ (51.06坪)			
坪単価：約7.14万円		地目：宅地	
接道状況	県道：新発田停車場線 約15.00m		
設備	電気：東北電力		
	ガス：都市ガス	前面道路あり	宅地内の引込 有り
	水道：公営	前面道路あり	宅地内の引込 有り
	排水：公共下水	前面道路あり	宅地内の引込 有り
引渡時期	相談		
取引形態	売主	仲介手数料不要です。	
備考	防火規制：準防火地域		
	カーナビ検索：新発田市西園町1-5-16		

現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。



TOTAL
HOUSING
ADVISER

有限
会社

一代工物店

新潟支店

TEL (025) 288-1821 FAX (025) 288-1841

新潟県知事免許(12)2196
(公社)新潟県宅地建物取引業協会

担当 涌井

080-4402-5448

Email:wakui@ichidai-k.co.jp