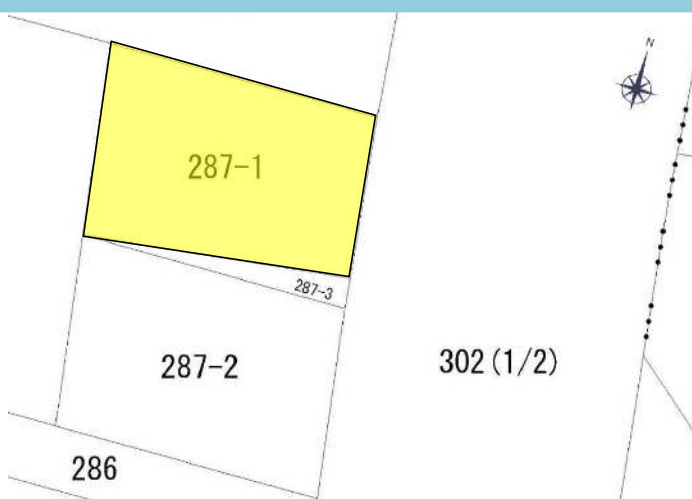




カーナビ検索：長岡市関原町5丁目287付近



- ・原信 関原店  
.....650m (徒歩9分)
- ・ローソン長岡関原店  
.....450m (徒歩6分)
- ・関原こども園  
.....170m (徒歩3分)
- ・長岡市立関原小学校  
.....500m (徒歩7分)
- ・長岡市立関原中学校  
.....400m (徒歩6分)

建築条件なし

## 長岡市関原町5丁目 売土地

**580万円(非課税)**

|        |                              |          |
|--------|------------------------------|----------|
| 地 域    | 長岡市                          |          |
| 地 区    | 川西地区                         |          |
| バス停・駅  | バス停 池の端 徒歩4分                 |          |
| 所在地    | 長岡市関原町5丁目287番1               |          |
| 地 目    | 宅地                           |          |
| 土地面積   | 197.58㎡                      | (59.76坪) |
| 坪単価    | @約9.7万円                      |          |
| 都市計画   | 市街化区域                        |          |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域                 |          |
| 建蔽率    | 60%                          |          |
| 容積率    | 200%                         |          |
| 設備     | 水道・都市ガス(前面道路)・<br>公共下水(前面道路) |          |
| 学校区    | 関原小学校・関原中学校                  |          |
| 備考(特色) | 22条指定区域                      |          |

現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

【 売土地 】



〒940-0098

新潟県長岡市信濃2丁目5番36号

TEL 0258-34-2221

FAX 0258-34-7070

新潟県知事免許(12)2196 (公社)新潟県宅地建物取引業協会

担当:湯沢

携帯:090-2884-6113

Email:[yuzawa@ichidai-k.co.jp](mailto:yuzawa@ichidai-k.co.jp)



■ 取引態様

仲介

仲介手数料  
330,000円(税込)