

現在、賃貸中です。
不動産投資をお考えの方におすすめです。
（表面利回り　**7.89%**）



長岡市表町2丁目　売マンション

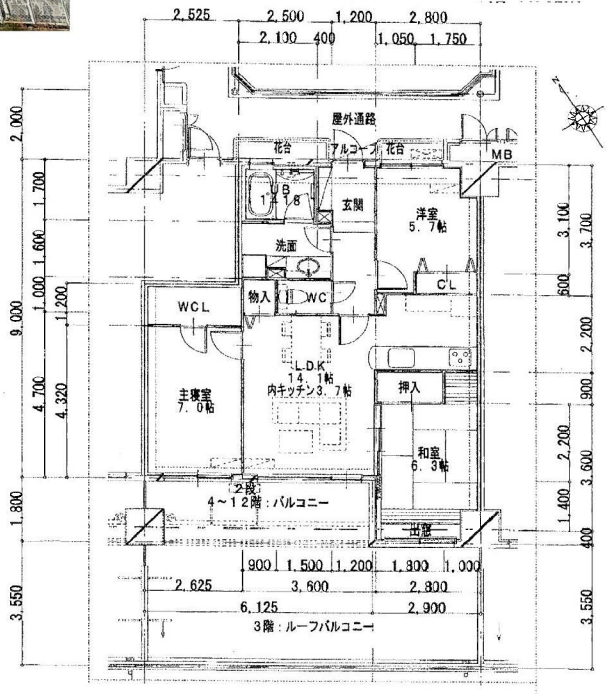
2,280万円（税込）

地　域	長岡市
地　区	川東地区
マンション名	アパガーデンコート長岡表町
交通	JR長岡駅　約550m　徒歩7分
所在地	長岡市表町2丁目3番11　他2筆
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造1階建(専有部分)

専有部分/7階部分　703号室
専有面積/72.97㎡(22.07坪)バルコニー有
土地持分/118万4900分の7649

間取り	3LDK
築年月	平成20年6月
管理費：18,400円/月	
修繕積立金：22,200円/月、修繕積立金(ガレージ)：1,700円/月	
温泉使用料：4,000円/月	
管理費(ガレージ)：1,000円/月、電気量(ガレージ)500円/月	
地目	宅地
用途地域	商業地域
建ぺい率/80%　容積率/600%	
学校区	阪之上小学校・東中学校
備　考 （特　色）	設備：電気・水道・都市ガス・公共下水
	管理形態：全部委託（日勤管理）
	住民活動協力金：1,000円/月 （外部オーナー対象）





現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

一代工務店
TOTAL HOUSING ADVISER

〒940-0098
新潟県長岡市信濃2丁目5番36号
TEL　0258-34-2221
FAX　0258-34-7070
新潟県知事免許(12)2196　(公社)新潟県宅地建物取引業協会

担当：沼田
携帯：070-8449-3715
Email:numata@ichidai-k.co.jp

▲スマートフォンからアクセス

■　取引態様
売主