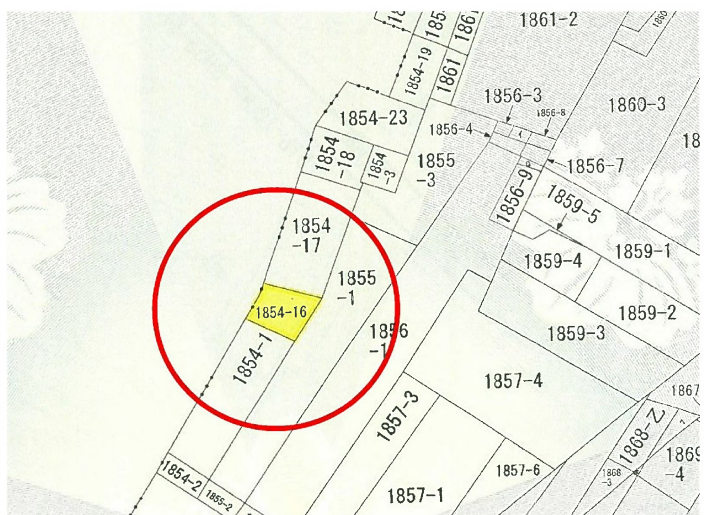




### 三条市一ノ門1丁目 売土地

**100万円(非課税)**

地域	三条市	
地区	一ノ門	
交通	JR信越本線『東三条駅』徒歩13分	
所在地	三条市一ノ門1丁目1854番16	
土地面積	41.65㎡	(12.59坪)
私道面積		
坪単価	@約7.9万円	
地目	宅地	
都市計画	非線引き区域	
用途地域	商業地域	
建ぺい率	80%	
容積率	400%	
接道	市道2.7m(2項道路)	
設備	電気・都市ガス・上下水道	
現況	更地	
引渡時期	相談	
学区	一ノ木戸小学校・第二中学校	
備考	準防火地域 仲介手数料:55,000円	



【売土地】



**TOTAL HOUSING ADVISER**

有限会社

**一代工物店 三条支店**

TEL (0256) 36-7000 FAX (0256) 36-7111

新潟県知事免許(12)2196  
(公社)新潟県宅地建物取引業協会



担当:須加  
090-2644-9734

取引態様  
仲介