

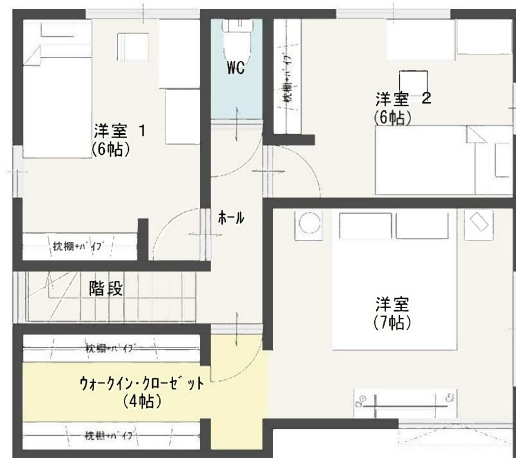


物件

カーナビ検索：三条市曲渕3丁目17付近



1階



2階

- ・ウオロク 東新保店
・・・1,000m(徒歩13分)
- ・ファミリーマート 三条新保店
・・・1,100m(徒歩14分)
- ・月岡小学校
・・・500m(徒歩7分)
- ・本成寺中学校
・・・2,100m(徒歩27分)

前面道路には消雪パイプ完備 管理費：20,000円/年

三条市曲渕3丁目 建売住宅②

2,390万円(税込)

地域	三条市
バス停・駅	バス停「曲渕2丁目」 徒歩5分
所在地	三条市曲渕3丁目137番16
地 目	宅地
土地面積	165.72㎡ (50.13坪)
建物面積	86.75㎡ (26.24坪)
種類	居宅
構 造	木造合金メッキ鋼板葺2階建
築年月	令和8年3月完成予定
間取り	3LDK
都市計画	非線引き区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	50%
容積率	100%
設備	電気・水道・都市ガス・浄化槽
学校区	月岡小学校・本成寺中学校
建築確認番号	NK第25長00080号
備 考 (特 色)	22条指定区域 高さ制限：10m / 外壁後退：1.5m

現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

画像はイメージとなり実物と異なる場合があります。植栽・車両等は含まれません。



TOTAL HOUSING ADVISER
有限会社 一代工務店

〒955-0046

新潟県三条市興野1丁目16番22号

TEL 0256-36-7000

FAX 0256-36-7111

新潟県知事免許(12)2196 (公社)新潟県宅地建物取引業協会

担当：小林

携帯：090-1438-1795

Email: y-kobayashi@ichidai-k.co.jp



▲スマートフォンからアクセス

■ 取引態様
設計・施工
売主