



物件

カーナビ検索: 三條市曲淵3丁目17付近

三條市曲淵3丁目 建売住宅③

2,390万円(税込)

地域	三條市	
バス停・駅	バス停「曲淵2丁目」 徒歩5分	
所在地	三條市曲淵3丁目137番14	
地目	宅地	
土地面積	165.65㎡	(50.10坪)
建物面積	84.00㎡	(25.41坪)
種類	居宅	
構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建	
築年月	令和8年5月完成	
間取り	3LDK	
都市計画	非線引き区域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建蔽率	50%	
容積率	100%	
設備	電気・水道・都市ガス・浄化槽	
学校区	月岡小学校・本成寺中学校	
建築確認番号	NK第25長00085号	
備考(特色)	22条指定区域 高さ制限:10m / 外壁後退:1.5m	



- ・ウオロク 東新保店
...1,000m(徒歩13分)
- ・ファミリーマート 三條新保店
...1,100m(徒歩14分)
- ・月岡小学校
...500m(徒歩7分)
- ・本成寺中学校
...2,100m(徒歩27分)

前面道路には消雪パイプ完備 管理費:20,000円/年

現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

画像はイメージとなり実物と異なる場合があります。植栽・車両等は含まれません。



TOTAL HOUSING ADVISER
有限会社 一代工務店

〒955-0046

新潟県三條市興野1丁目16番22号

TEL 0256-36-7000

FAX 0256-36-7111

新潟県知事免許(12)2196 (公社)新潟県宅地建物取引業協会

担当:小林

携帯:090-1438-1795

Email:y-kobayashi@ichidai-k.co.jp



スマートフォンからアクセス

■ 取引態様
設計・施工
売主