



## 三条市諏訪1丁目 建売住宅H棟

# 2,380万円(税込)

地域	三条市	
バス停・駅	JR信越線 三条駅 徒歩25分	
所在地	三条市諏訪1丁目甲1番7	
地目	宅地	
土地面積	169.02㎡	(51.12坪)
建物面積	96.66㎡	(29.23坪)
種類	居宅	
構造	木造合金メッキ鋼板葺二階建	
築年月	令和6年5月完成予定	
間取り	4LDK	
都市計画	非線引き区域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建蔽率	50%	
容積率	100%	
設備	電気・水道・都市ガス・浄化槽	
学校区	月岡小学校・本成寺中学校	
建築確認番号	NK第23長00710号	
備考(特色)	22条指定区域 外壁後退:1.5m、高さ制限:10m 消雪パイプ管理費:15,000円/年	



- ・月岡小学校  
1,000m  
(徒歩13分)
- ・本成寺中学校  
3,000m  
(徒歩38分)
- ・セブンイレブン三条月岡店  
750m  
(徒歩10分)
- ・スーパーマルイ大崎店  
900m  
(徒歩12分)

現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

【 売物件 】



TOTAL HOUSING ADVISER  
**有限会社 一代工務店**

〒955-0046

新潟県三条市興野1丁目16番22号

TEL 0256-36-7000

FAX 0256-36-7111

新潟県知事免許(12)2196 (公社)新潟県宅地建物取引業協会

担当:小林

携帯:090-1438-1795

Email:y-kobayashi@ichidai-k.co.jp



▲スマートフォンからアクセス

■ 取引態様  
 設計・施工  
 売主