

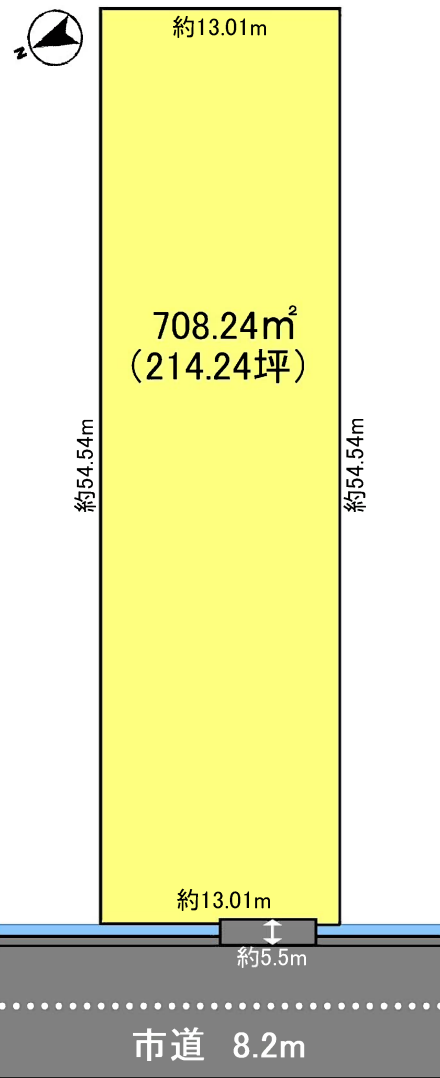
《売主につき仲介手数料不要》  
 広々214坪の売土地！！  
 アパート、事業用地としてもオススメです。



物件

【カーナビ入力】 燕市道金716-1

\*前面道路 消雪パイプ完備\*



【売土地】

燕市道金 売土地

880 万円(非課税)

|      |                      |           |
|------|----------------------|-----------|
| 地 域  | 燕市                   |           |
| 地 区  | 燕地区                  |           |
| 交 通  | 越後交通 柳山バス停 徒歩4分      |           |
| 所在地  | 燕市道金字中曽根716番1        |           |
| 土地面積 | 708.24m <sup>2</sup> | (214.24坪) |
| 私道面積 |                      |           |
| 坪単価  | 約4.1万円               |           |
| 地 目  | 宅地                   |           |
| 都市計画 | 非線引き区域               |           |
| 用途地域 | 無指定                  |           |
| 建ぺい率 | 70%                  |           |
| 容積率  | 200%                 |           |
| 接 道  | 西側／市道8.2m            |           |
| 設 備  | 電気・水道・都市ガス・浄化槽       |           |
| 現 況  | 更地                   |           |
| 引渡時期 | 相談                   |           |
| 学校区  | 小池小学校・小池中学校          |           |
| 備 考  | ※公共物占用許可要<br>※現況渡し   |           |



TOTAL HOUSING ADVISER  
 有限会社 一代工物店

【三条支店】

〒955-0046  
 新潟県三条市興野1丁目16-22  
 TEL 0256-36-7000  
 FAX 0256-36-7111

新潟県知事免許(12)2196  
 (公社)新潟県宅地建物取引業協会



物件担当: 小林  
 090-1438-1795

取引態様  
 売主