



カーナビ入力:長岡市関原南1丁目4431付近

長岡市関原南1丁目 建売住宅

2,480万円(税込)

地域	長岡地域	
地区	川西地区	
バス停・駅	バス停「関原2丁目」 徒歩6分	
所在地	長岡市関原南1丁目4435番1、4436番	
土地面積	193.96㎡	(58.67坪)
建物面積	87.58㎡	(26.49坪)
種類	居宅	
構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建	
建蔽率	50%	
容積率	80%	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
地目	宅地	
間取り	3LDK	
学校区	関原小学校・関原中学校	
築年月	令和6年4月完成	
建築確認番号	NK第23長00655号	
設備	電気・水道・都市ガス・公共下水	
備考(特色)	外壁後退:1m・絶対高さの制限:10m 第一種高度地区・22条指定区域	



- ・関原小学校・・・650m(徒歩9分)
- ・関原中学校・・・220m(徒歩3分)
- ・原信 関原店・・・350m(徒歩5分)
- ・ローソン 長岡関原店
・・・500m(徒歩7分)

前面道路には消雪パイプ完備

現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

【 売物件 】



TOTAL HOUSING ADVISER
有限会社 一代工物店

〒940-0098
新潟県長岡市信濃2丁目5番36号
TEL 0258-34-2221
FAX 0258-34-7070
新潟県知事免許(12)2196 (公社)新潟県宅地建物取引業協会

担当: 藤崎
携帯: 090-2763-5443
Email: fujisaki@ichidai-k.co.jp



■ 取引態様
設計・施工
売主