

※外観イメージパース



ナビ検索：
長岡市中島2-6-12

物件
所在地



長岡市
中島二丁目①新築建売

販売
価格 **2,480万円** (税込)

地域	長岡市地域	
地区	川東(中島)地区	
最寄りバス停	中島2丁目バス停...105m(徒歩2分)	
所在地	長岡市中島2丁目15番3	
土地面積	145.34㎡	(43.96坪)
建物面積	89.64㎡	(27.11坪)
間取り	3LDK	
構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建	
完成年月	2024年(令和6年)8月 完成予定	
地目/種類	宅地 / 居宅	
用途地域	第一種住居地域	
建蔽率	60%	
容積率	200%	
引渡時期	完成後-相談	
学校区	中島小学校・東中学校	
建築確認番号	NK第23長01163号	
設備	公営水道・公共下水・都市ガス・東北電力	
備考 特色	22条指定区域・第3種高度地区 2区画分譲地内 - ①号棟 【南側】	



≫利便性良好/好立地≪

全2区画/①号棟

新築分譲住宅

✿コンパクト3LDK住宅!
無駄なく使い勝手の良い
生活・家事動線(〽〽)

✿充実の収納スペース!!
各居室はもちろん、キッチン、
ご家族共有の収納を確保!
主寝室に『大型WIC(2.7帖)!!

通勤・通学・お出掛けに...!!
中島地区の好立地物件です♪!
スーパー・コンビニ徒歩圏内!

【建売住宅】

現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。



TOTAL HOUSING ADVISER
有限会社 一代工物店

〒940-0098
新潟県長岡市信濃2丁目5-36
(代)TEL 0258-34-2221
FAX 0258-34-7070
新潟県知事免許(12)2196
(公社)新潟県宅地建物取引業協会



担当：栗田
直電携帯
090-4138-0514
E-mail
kurita@ichidai-k.co.jp

■取引態様
設計・施工
売主
【売主につき仲介料不要】
820@18.6ta1660/61