



物件

カーナビ検索:長岡市前田1丁目2-5付近



1階



2階

- ・四郎丸小学校
・・・650m(徒歩9分)
- ・南中学校
・・・1,800m(徒歩23分)
- ・スーパーマルイ 学校町店
・・・450m(徒歩6分)
- ・原信 花店
・・・750m(徒歩10分)

ガス衣類乾燥機「乾太くん」設置！

長岡市前田1丁目 建売住宅 2号棟

2,699万円(税込)

地 域	長岡市	
地 区	川東地区	
バス停・駅	バス停「前田町」 徒歩3分	
所在地	長岡市前田1丁目97番	
土地面積	168㎡	(50.82坪)
建物面積	91.71㎡	(27.74坪)
種類	居宅	
構 造	木造合金メッキ鋼板葺2階建	
建蔽率	50%	
容積率	100%	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
地 目	田(現況:宅地)	
間取り	3LDK	
学校区	四郎丸小学校・南中学校	
築年月	令和8年1月完成	
建築確認番号	NK第25長00366号	
設備	電気・水道・都市ガス・公共下水	
備 考 (特 色)	22条指定区域/第一種高度地区 高さ制限:10m/外壁後退:なし	

現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

画像はイメージとなり実物と異なる場合があります。植栽・車両等は含まれません。



TOTAL HOUSING ADVISER
有限会社 一代工務店

〒940-0098

新潟県長岡市信濃2丁目5番36号

TEL 0258-34-2221

FAX 0258-34-7070

新潟県知事免許(12)2196 (公社)新潟県宅地建物取引業協会

担当: 高橋

携帯: 080-1223-9349

Email: takahashi-t@ichidai-k.co.jp



▲スマートフォン
からアクセス

■ 取引態様
設計・施工
売主