



カーナビ入力:長岡市水道町3丁目7-21



前面道路には消雪パイプあり!

長岡市水道町3丁目 建売住宅

2,380万円(税込)

地域	長岡地域	
地区	川東地区	
バス停・駅	バス停「中島4丁目」 徒歩4分	
所在地	長岡市水道町3丁目2465番4	
土地面積	99.17㎡	(29.99坪)
建物面積	87.16㎡	(26.36坪)
種類	居宅	
構造	木造合金メッキ鋼板葺二階建	
建蔽率	60%	
容積率	200%	
用途地域	第一種住居地域	
地目	宅地	
間取り	3LDK	
学校区	中島小学校・東中学校	
築年月	令和6年6月完成予定	
建築確認番号	NK第23長00982号	
設備	電気・水道・都市ガス・公共下水	
備考(特色)	22条指定区域・第三種高度地区	

現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

【売物件】



TOTAL HOUSING ADVISER  
 有限会社 一代工務店

〒940-0098  
 新潟県長岡市信濃2丁目5番36号  
 TEL 0258-34-2221  
 FAX 0258-34-7070  
 新潟県知事免許(12)2196 (公社)新潟県宅地建物取引業協会

担当:沼田  
 携帯:070-8449-3715  
 Email:[numata@ichidai-k.co.jp](mailto:numata@ichidai-k.co.jp)



■ 取引態様  
 設計・施工  
 売主