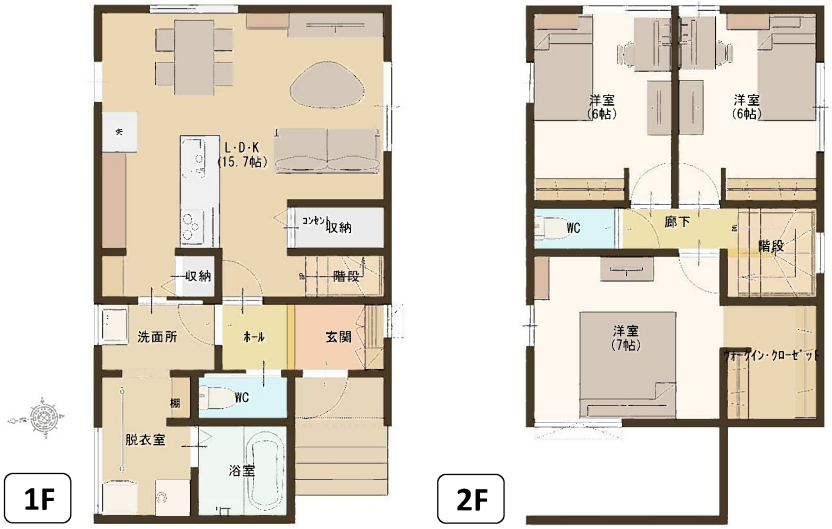




カーナビ入力：長岡市山田1丁目8-6付近



前面道路には消雪パイプ完備

・千手小学校…約700m（徒歩9分）

・南中学校…約950m（徒歩12分）

・長生保育園…約290m（徒歩4分）

・ウオロク長岡店…約750m（徒歩10分）

・セブンイレブン長岡西千手店
…約250m（徒歩4分）

長岡市山田1丁目　建売住宅　2号棟

3,180万円（税込）

地　域	長岡地域	
地　区	川東地区	
バス停・駅	JR北長岡駅　徒歩17分	
所在地	長岡市山田1丁目50番3	
土地面積	143.34㎡	（43.36坪）
建物面積	89.23㎡	（26.99坪）
種類	居宅	
構　造	木造合金メッキ鋼板葺2階建	
建蔽率	80%	
容積率	300%	
用途地域	近隣商業地域	
地　目	宅地	
間取り	3LDK	
学校区	千手小学校・南中学校	
築年月	令和9年4月完成予定	
建築確認番号	NK第25長01469号	
設備	電気・水道・都市ガス・公共下水	
備考（特色）	準防火地域	

現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

画像はイメージとなり実物と異なる場合があります。植栽・車両等は含まれません。

一代工務店
TOTAL HOUSING ADVISER

〒940-0098
新潟県長岡市信濃2丁目5番36号
TEL　0258-34-2221
FAX　0258-34-7070
新潟県知事免許（12）2196　（公社）新潟県宅地建物取引業協会

担当：湯沢
携帯：090-2884-6113
Email:yuzawa@ichidai-k.co.jp

▲スマートフォンからアクセス

■　取引態様
設計・施工
売主