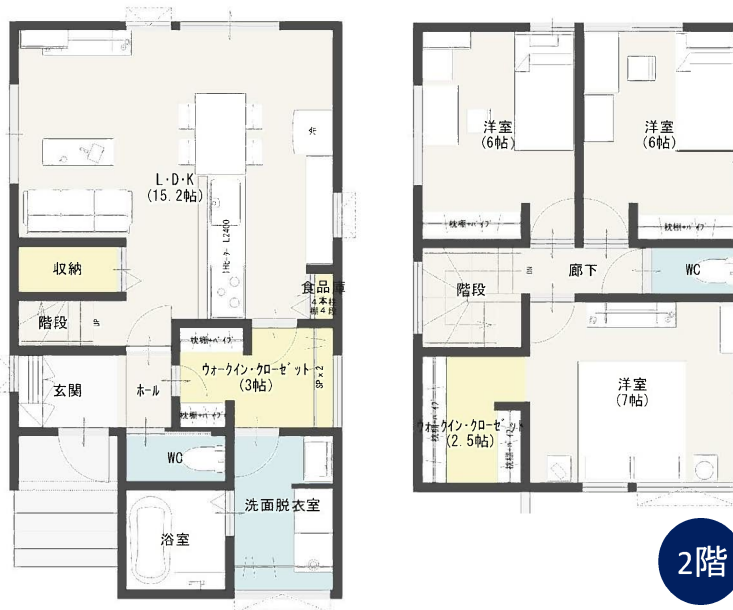




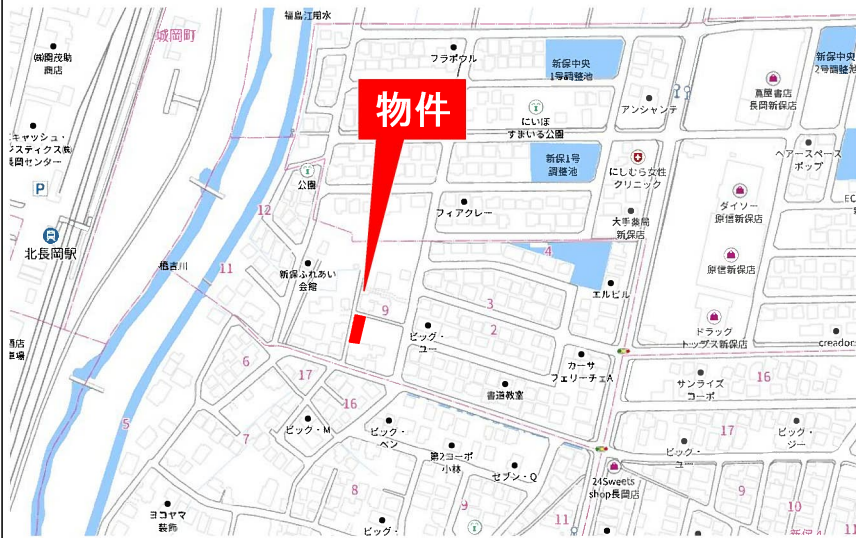
カーナビ検索:長岡市新保5丁目9-9付近



1階

2階

前面道路に消雪パイプあり



- ・富曾亀小学校  
・・・950m(徒歩12分、車3分)
- ・東北中学校  
・・・1,600m(徒歩20分、車5分)
- ・ローソン長岡新保店  
・・・800m(徒歩10分、車3分)
- ・原信新保店  
・・・350m(徒歩5分、車2分)

長岡市新保5丁目 建売住宅 1号棟	
<b>2,850万円(税込)</b>	
地域	長岡市
地区	川東地区
バス停・駅	JR信越線 北長岡駅 徒歩12分
所在地	長岡市新保5丁目404番8、423番6
土地面積(宅地部分)	160.50㎡ (48.55坪)
建物面積	89.23㎡ (26.99坪)
種類	居宅
構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建
建蔽率	60%+10%
容積率	200%
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地目	宅地
間取り	3LDK
学校区	富曾亀小学校・東北中学校
築年月	令和8年7月完成予定
建築確認番号	NK第25長00780号
設備	電気・水道・都市ガス・公共下水
備考(特色)	22条指定区域/第二種高度地区

現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

画像はイメージとなり実物と異なる場合があります。植栽・車両等は含まれません。



TOTAL HOUSING ADVISER  
**有限会社 一代不動産**

〒940-0098  
 新潟県長岡市信濃2丁目5番36号  
 TEL 0258-34-2221  
 FAX 0258-34-7070

担当: 高橋  
 携帯: 080-1223-9349  
 Email: [takahashi-t@ichidai-k.co.jp](mailto:takahashi-t@ichidai-k.co.jp)



▲スマートフォンからアクセス

■ 取引態様  
 設計・施工  
 売主

新潟県知事免許(12)2196 (公社)新潟県宅地建物取引業協会