



カーナビ検索:長岡市新保3丁目16-15付近



## 長岡市新保3丁目 建売住宅②

# 2,640万円(税込)

地域	長岡市	
地区	川東地区	
バス停・駅	JR信越線 北長岡駅 徒歩11分	
所在地	長岡市新保3丁目387番12	
土地面積	145㎡	(43.86坪)
建物面積	84.27㎡	(25.49坪)
種類	居宅	
構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建	
建蔽率	60%	
容積率	200%	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
地目	畑(現況:宅地)	
間取り	3LDK	
学校区	富曽亀小学校・東北中学校	
築年月	令和7年1月完成予定	
建築確認番号	NK第24長00144号	
設備	電気・水道・都市ガス・公共下水	
備考(特色)	22条指定区域/第二種高度地区 前面道路には消雪パイプあり	



1階



2階

- ・富曽亀小学校  
・・・約1,000m(徒歩13分)
- ・東北中学校  
・・・約1,500m(徒歩19分)
- ・ローソン長岡新保店  
・・・約550m(徒歩7分)
- ・原信新保店  
・・・約450m(徒歩6分)

現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

画像はイメージとなり実物と異なる場合があります。植栽・車両等は含まれません。



TOTAL HOUSING ADVISER  
有限会社 一代工務店

〒940-0098  
新潟県長岡市信濃2丁目5番36号

TEL 0258-34-2221

FAX 0258-34-7070

新潟県知事免許(12)2196 (公社)新潟県宅地建物取引業協会

担当: 沼田  
携帯: 070-8449-3715

Email: [numata@ichidai-k.co.jp](mailto:numata@ichidai-k.co.jp)



▲スマートフォンからアクセス

■ 取引態様  
設計・施工  
売主