

▶ 宅内消雪井戸(新設)完備!! ◀



物件所在地

住所検索：魚沼市干溝 2162-7

リフォーム内容：令和4年6月施工済

- *システムキッチン... 新品入替
- *ユニットバス... 新品入替
- *洋式トイレ... 新品入替
- *洗面化粧台... 新品入替
- *給湯器... 新品入替(現状未設置)
- *和室二間... 畳表替え
- *外壁*屋根... 全面塗装
- *窓廻り... 網戸張り替え
- *室内壁床廻り... 一部塗装
- *ハウスクリーニング 他



1階

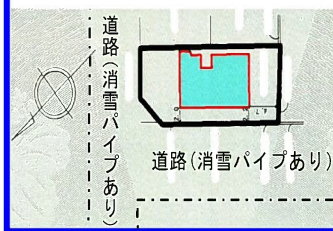
◀ 自然落雪式屋根 ▶
◀ 新設の井戸完備 ▶



2階

豪雪対策に「新たに消雪井戸」を新設!!

【敷地・建物配置図】



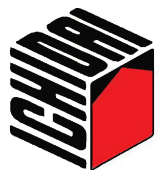
魚沼市(旧小出地区) **中古住宅**
干溝 価格改定 令和6年3月10日 公表日

販売価格 **1,980万円(税込)**

地域	魚沼市地域	
地区	旧小出地区	
バス停・駅	奥レク公園文化会館前バス停・小出駅	
所在地	魚沼市干溝字針山2162-7他2筆	
土地面積	242.84㎡	(73.45坪)
建物面積	136.33㎡	(41.23坪)
間取り	5LDK	
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
築年数	1998年(平成10年)築	
地目/種類	宅地 / 居宅	
用途地域	準工業地域	
建蔽率	60%+10%	
容積率	200%	
引渡時期	応談	
学校区	小出小学校・小出中学校	
備考(特色)	公営水道・公共下水・都市ガス 東北電力 旧価格 2080万円 (R5年8月1日公表日) ↓ 新価格 1980万円 (R6年3月10日公表日)	

現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

【中古住宅】 【令和6年3月10日公表 価格改定致しました】



TOTAL HOUSING ADVISER
有限会社 **一代工物店**

〒940-0098
新潟県長岡市信濃2丁目5-36
TEL 0258-34-2221
FAX 0258-34-7070
新潟県知事免許(12)2196
(公社)新潟県宅地建物取引業協会



担当：栗田
直電携帯
090-4138-0514
E-mail
kurita@ichidai-k.co.jp

■ 取引態様
売主

売主に付、仲介料不要