



カーナビ検索：三条市直江町3丁目1-24

・スーパーマルイ本成寺店
350m(徒歩5分)
 ・セブンイレブン三条西本成寺店
400m(徒歩5分)

前面道路には消雪パイプあり

三条市直江町3丁目 建売住宅

2,180万円(税込)

地域	三条市	
バス停・駅	バス停 直江町3丁目 徒歩4分	
所在地	三条市直江町3丁目2655番3	
地目	宅地	
土地面積	145.69㎡	(44.07坪)
建物面積	92.54㎡	(27.99坪)
種類	居宅	
構造	木造合金メッキ鋼板葺二階建	
築年月	令和6年1月完成	
間取り	3LDK	
都市計画	非線引区域	
用途地域	第一種住居地域	
建蔽率	60%	
容積率	200%	
設備	電気・水道・都市ガス・浄化槽	
学校区	嵐南小学校・第一中学校	
建築確認番号	NK第22長015065号	
備考(特色)	22条指定区域	



1階



2階

現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

【売物件】



TOTAL HOUSING ADVISER
 有限会社 一代工務店

〒955-0046
 新潟県三条市興野1丁目16番22号
 TEL 0256-36-7000
 FAX 0256-36-7111
 新潟県知事免許(12)2196 (公社)新潟県宅地建物取引業協会



担当：須加
 携帯：090-2644-9734
 Email:suka@ichidai-k.co.jp

■ 取引態様
 設計・施工
 売主