



カーナビ検索: 燕市新生町1丁目9-5

燕市新生町1丁目 建売住宅

2,280万円(税込)

地域	燕市	
バス停・駅	バス停「新生町公園」 徒歩5分	
所在地	燕市新生町1丁目1204番1	
地目	宅地	
土地面積	227.59㎡	(68.84坪)
建物面積	99.14㎡	(29.98坪)
種類	居宅	
構造	木造合金メッキ鋼板葺二階建	
築年月	令和6年5月完成予定	
間取り	4LDK	
都市計画	非線引き区域	
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建蔽率	60%	
容積率	200%	
設備	電気・水道・都市ガス・公共下水	
学校区	小中川小学校・燕北中学校	
建築確認番号	NK第23長00222号	
備考(特色)	22条指定区域	



1階



2階

- ・小中川小学校  
1,000m  
(徒歩13分)
- ・燕北中学校  
1,400m  
(徒歩18分)
- ・ウオエイ小中川店  
550m  
(徒歩7分)
- ・ファミリーマート燕中川店  
1,600m  
(徒歩20分)

現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

【 売物件 】



TOTAL HOUSING ADVISER  
有限会社 一代工務店

〒955-0046  
新潟県三条市興野1丁目16番22号

TEL 0256-36-7000  
FAX 0256-36-7111

新潟県知事免許(12)2196 (公社)新潟県宅地建物取引業協会

担当: 小林  
携帯: 090-1438-1795  
Email: y-kobayashi@ichidai-k.co.jp



▲スマートフォンからアクセス

■ 取引態様  
設計・施工  
売主