



前面道路消雪パイプ完備！冬も安心です♪

- ・上川西小学校・・・400m(徒歩5分)
- ・江陽中学校・・・650m(徒歩9分)
- ・セブンイレブン長岡堤町店・・・650m(徒歩9分)

カーナビ検索：長岡市江陽1丁目12-28付近

長岡市江陽1丁目 建売住宅 1号棟

2,480万円(税込)

地区	川西地区	
バス停・駅	バス停「江陽団地」 徒歩3分	
所在地	長岡市江陽1丁目12番16	
土地面積	175.12㎡	(52.97坪)
建物面積	89.04㎡	(26.93坪)
種類	居宅	
構造	木造合金メッキ鋼板葺二階建	
建蔽率	50%	
容積率	80%	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
地目	宅地	
間取り	3LDK	
学校区	上川西小学校・江陽中学校	
築年月	令和5年7月完成	
建築確認番号	NK第22長01333号	
備考 (特色)	電気・水道・都市ガス・公共下水	
	22条指定区域・第1種高度地区 外壁後退：1m・高さ制限：10m	

現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

【売物件】



TOTAL HOUSING ADVISER
有限会社 一代工物店

〒940-0098
新潟県長岡市信濃2丁目5番36号

TEL 0258-34-2221

FAX 0258-34-7070

新潟県知事免許(12)2196 (公社)新潟県宅地建物取引業協会

担当：沼田
携帯：070-8449-3715

Email: numata@ichidai-k.co.jp



▲スマートフォンからアクセス

■ 取引態様
設計・施工
売主