



カーナビ検索:長岡市中島5丁目2-3

長岡市中島5丁目 建売住宅

2,580万円(税込)

地域	長岡市	
地区	川東地区	
バス停・駅	JR信越線 長岡駅 徒歩13分	
所在地	長岡市中島5丁目7番	
土地面積	100.19㎡	(30.30坪)
建物面積	93.36㎡	(28.24坪)
種類	居宅	
構造	木造合金メッキ鋼板葺二階建	
建蔽率	80%	
容積率	300%	
用途地域	近隣商業地域	
地目	宅地	
間取り	2LDK	
学校区	表町小学校・東中学校	
築年月	令和6年6月完成予定	
建築確認番号	NK第23長01039号	
設備	電気・水道・都市ガス・公共下水	
備考(特色)	準防火地域 建物面積のうち、車庫面積約19.83㎡ (5.99坪)	



1階



2階

- ・表町小学校・・・100m(徒歩2分)
- ・東中学校・・・800m(徒歩11分)
- ・セブンイレブン長岡呉服町店  
・・・400m(徒歩5分)
- ・ウオロク長岡店  
・・・900m(徒歩12分)

前面道路には消雪パイプあり!

現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

【 売物件 】



TOTAL HOUSING ADVISER  
有限会社 一代工務店

〒940-0098  
新潟県長岡市信濃2丁目5番36号  
TEL 0258-34-2221  
FAX 0258-34-7070  
新潟県知事免許(12)2196 (公社)新潟県宅地建物取引業協会

担当: 高橋  
携帯: 080-1223-9349  
Email: takahashi-t@ichidai-k.co.jp



▲スマートフォンからアクセス

■ 取引態様  
設計・施工  
売主