



カーナビ入力:小千谷市城内7-27付近



物件



1階

2階

- ・デイリーヤマザキ 小千谷桜町店
・・・400m(徒歩5分)
- ・原信 桜町店・・・550m(徒歩7分)
- ・小千谷小学校・・・1,000m(徒歩13分)
- ・小千谷中学校・・・550m(徒歩7分)

小千谷市城内4丁目 建売住宅

2,580万円(税込)

地域	小千谷市	
地区	小千谷市	
バス停・駅	バス停「総合体育館入口」 徒歩5分	
所在地	小千谷市城内4丁目4797番1、4798番3	
土地面積	228.54㎡	(69.13坪)
建物面積	89.64㎡	(27.11坪)
種類	居宅	
構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建	
建蔽率	70%(60%+10%)	
容積率	200%	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
地目	宅地	
間取り	3LDK	
学校区	小千谷小学校・小千谷中学校	
築年月	令和6年9月完成予定	
建築確認番号	NK第23長01224号	
設備	電気・水道・都市ガス・公共下水	
備考(特色)	22条指定区域	

現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

【 売物件 】



TOTAL HOUSING ADVISER
有限会社 一代工物店

〒940-0098
新潟県長岡市信濃2丁目5番36号

TEL 0258-34-2221

FAX 0258-34-7070

新潟県知事免許(12)2196 (公社)新潟県宅地建物取引業協会

担当:沼田
携帯:070-8449-3715
Email:numata@ichidai-k.co.jp



▲スマートフォンからアクセス

■ 取引態様
設計・施工
売主