



カーナビ検索:長岡市稲保1丁目377-23



長岡市稲保1丁目 中古住宅

2,580万円(税込)

地域	長岡市	
地区	川東地区	
バス停・駅	バス停「稲保1丁目」 徒歩5分	
所在地	長岡市稲保1丁目377番23	
地目	宅地	
土地面積	229.83㎡	(69.52坪)
建物面積	135.71㎡	(41.05坪)
種類	居宅	
構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建	
築年月	平成14年9月	
間取り	4LDK	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種住居地域	
建蔽率	60%	
容積率	200%	
設備	電気・水道・都市ガス・公共下水	
学校区	富曽亀小学校・東北中学校	
備考 (特色)	前面道路には消雪パイプあり (南側市道)	



リフォーム内容

令和6年5月完了予定

- 外壁全面塗装 ●屋根全面塗装
- 破風板・軒天・雨樋・玄関ドア等塗装
- 外壁コーキング打ち直し(一部)
- バルコニートップコート塗装 ●庭剪定

- キッチン新品交換
- ユニットバス新品交換
- トイレ新品交換2台
- 洗面台新品交換 ●給湯器新品交換
- クロス張替 ●換気扇新品交換
- 分電盤新品交換
- フローリング新品上貼り(1階)
- 畳表替 ●照明新品交換
- モニターホン新品交換
- 網戸張替(一部)
- シロアリ防除工事5年保証

現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

【売物件】



TOTAL HOUSING ADVISER
有限会社 一代工務店

〒940-0098

新潟県長岡市信濃2丁目5番36号

TEL 0258-34-2221

FAX 0258-34-7070

新潟県知事免許(12)2196 (公社)新潟県宅地建物取引業協会

担当:沼田

携帯:070-8449-3715

Email: numata@ichidai-k.co.jp



スマートフォンからアクセス

■ 取引態様
売主