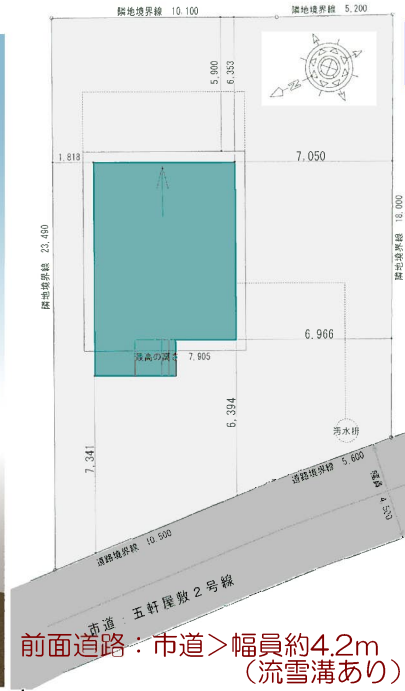


《※居住中につき、外観イラストイメージです》



【 利便性の良い好立地物件 】

- ▶ 通勤通学など交通アクセス良好！！
- ☆ 国道に直ぐアクセス可能
お車でのお出掛けらくらく(^^)
- ☆ JR越後堀之内駅、徒歩圏内
・・・約620m (徒歩/約8分)
- ▶ スーパー・コンビニも徒歩圏内！
- ☆ スーパーマルイ・・・約530m (徒歩/約7分)
- ☆ セブンイレブン・・・約600m (徒歩/約8分)
- ▶ 築15年 ▶ 2009年3月 新築
現行> 建築基準法に因る
耐震基準 (建築確認済証あり)

前面道路：市道>幅員約4.2m (流雪溝あり)

魚沼市 堀之内 **中古住宅**

販売価格 **1,580万円** (非課税)

地域	魚沼市地域	
地区	堀之内(宮原町)地区	
最寄り駅・バス停	JR越後堀之内駅・・・約620m 南越後宮原町バス停・・・約170m	
所在地	魚沼市堀之内字五軒屋敷	
土地面積	325.36㎡	(98.42坪)
建物面積	99.15㎡	(29.99坪)
間取り	3LDK (リビング3帖畳スペース)	
構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	
建築年月(築年数)	2009年(平成21年)3月 (築15年)	
地目 / 種類	宅地 / 住宅	
用途地域	準住居地域	
建蔽率	60%	
容積率	200%	
引渡時期	応談【※現在一居住中】	
学区	堀之内小学校・堀之内中学校	
備考(特色)	公営水道・公共下水・都市ガス・東北電力 【お引き渡し条件】 ※売主契約不適合責任免責 ※現況渡し	

LDKに畳スペースあり
くつろいで頂けますよ！

ロフト付の居室あり
収納に便利です

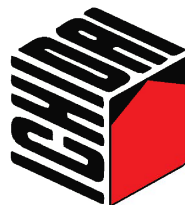
※現在居住中につき、
ご内覧ご希望の場合は、
必ず事前のご予約が必要となります。

(週末 ⇒ 土曜 or 日曜)
堀之内駅等でお待合わせご案内致します。



現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

【中古住宅】



TOTAL HOUSING ADVISER
有限会社 一代工務店

〒940-0098
新潟県長岡市信濃2丁目5-36
(代)TEL 0258-34-2221
FAX 0258-34-7070
新潟県知事(12)第2196号
(公社)新潟県宅地建物取引業協会



担当：栗田
直電携帯
090-4138-0514
E-mail
kurita@ichidai-k.co.jp

■ 取引態様
一般媒介
▶ 別途/手数料必要 ◀
(¥534,000円+税)