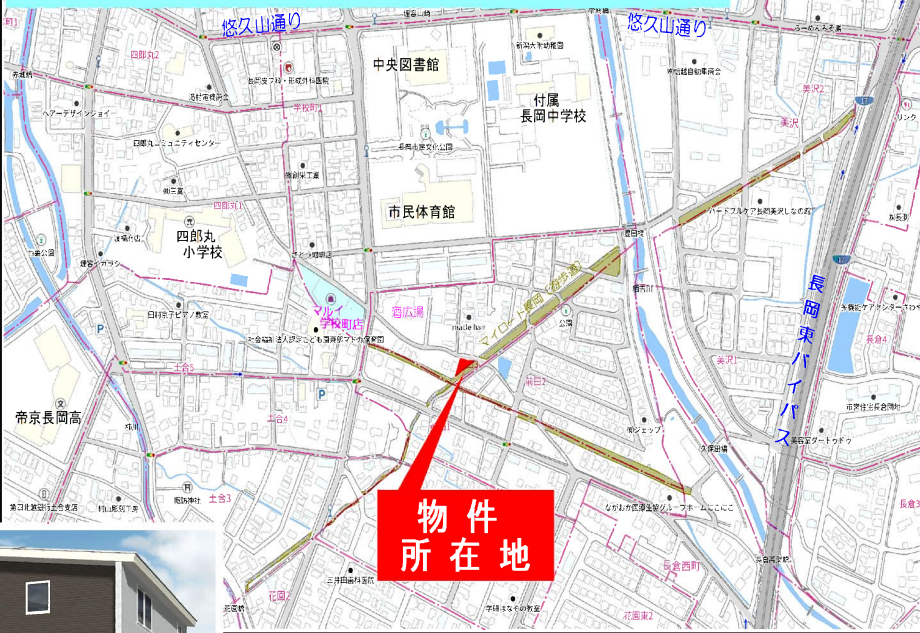


※外観イメージパース



所在地：ナビ検索 > 長岡市 前田 3-9-33



物件所在地

長岡市 前田3丁目 **新築建売**

販売価格 **2,580万円** (税込)

地域	長岡市地域	
地区	川東〔四郎丸〕地区	
最寄り駅・バス停	長岡駅・土合口バス停…約200m(徒歩3分)	
所在地	長岡市前田3丁目1453番12	
土地面積	201.01㎡	<b>(60.80坪)</b>
建物面積	89.23㎡	<b>(26.99坪)</b>
間取り	3LDK	
構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建	
完成年月	2024年(令和6年)10月 完成予定	
地目/種類	宅地 / 居宅	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建蔽率	60%	
容積率	200%	
引渡時期	完成後 - 相談	
学校区	四郎丸小学校・南中学校	
建築確認番号	NK第23長01190号	
設備	公営水道・公共下水・都市ガス・東北電力	
備考	法22条指定区域 第二種高度地区 マイロード長岡〔遊歩道〕隣接	
特色	ガス衣類乾燥機<<乾太くん>>標準装備	

>> 東南側の陽当たり良好!  
(遊歩道に隣接し、十分な採光を確保!)



毎日楽しく!  
お散歩し放題!  
公園至近!



**耐震+制震**  
MAMORYが提案する新しい地震対策。  
MAMORYの耐震+制震工法は、地震発生時に建物全体を揺れさせず、家具や家電が倒壊しないように設計されています。

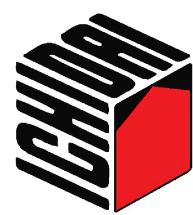


利便性良く! ゆったり暮らす!  
子育て世帯におすすめ!!  
長岡市内の「文教地区」

現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

【建売住宅】

※別途：消雪組合 >> 加入金あり〔20万円〕



TOTAL HOUSING ADVISER  
**有限会社 一代工務店**

〒940-0098  
新潟県長岡市信濃2丁目5-36  
(代)TEL 0258-34-2221  
FAX 0258-34-7070  
新潟県知事免許(12)2196  
(公社)新潟県宅地建物取引業協会



▲スマートフォンからアクセス

担当：栗田  
直電携帯  
090-4138-0514  
E-mail  
kurita@ichidai-k.co.jp

■取引態様  
**売主**  
設計・施工  
【売主につき仲介料不要】  
0960@15.8/01620t60