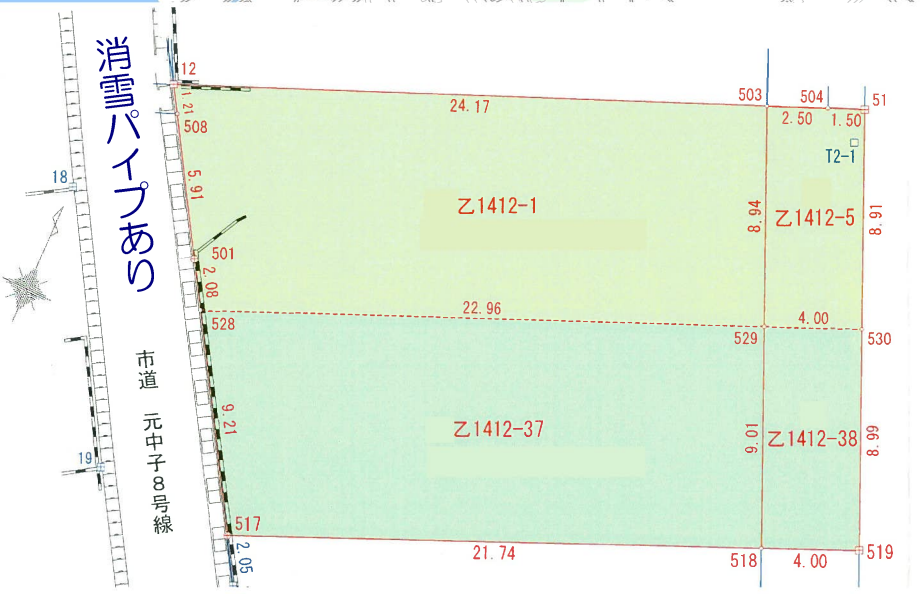




ナビ検索》  
：小千谷市 大字ひ生 乙1412-1



**物件  
所在地**



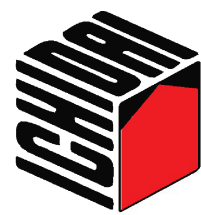
**【売土地】**

小千谷市  
蕨生〔元中子〕**売土地**

販売  
価格 **6,500,000 円**〔非課税〕

地域	小千谷市 地域	
地区	川東〔駅側〕地区	
学区	東小千谷小学校・東小千谷中学校	
所在地	小千谷市大字蕨生字赤田乙1412-1 乙1412-37、乙1412-5、乙1412-38／4筆	
地積	<b>415.51㎡</b>	<b>(125.69坪)</b>
私道(公衆用道路)	<b>71㎡</b>	<b>(21.47坪)</b>
坪単価	¥51,700	(約) / 坪
地目	宅地・公衆用道路	
都市計画	非線引き区域	
用途地域	第一種中高層住居専用・第一種住居》地域	
建蔽率	60%	
容積率	200%	
現況／形状	更地/間口18.41m×奥行(約)27m	
引渡時期	即 引き渡し可能	
条件	<b>※建築条件なし ※現況渡し</b>	
設備	公営水道〔宅地内〕 公共下水〔宅地内〕 都市ガス〔宅地内〕 前面道路：市道 幅員(約)4.4m 前面道路：消雪パイプあり〔負担金あり〕	

現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。



TOTAL HOUSING ADVISER

有限  
会社

一代工物店

〒940-0098  
新潟県長岡市信濃2丁目5-36

TEL 0258-34-2221

FAX 0258-34-7070

新潟県知事(12)第2196号  
(公社)新潟県宅地建物取引業協会



▲スマートフォン  
からアクセス

担当：栗田  
携帯：  
090-4138-0514

e-mail：  
kurita@ichidai-k.co.jp

■ 取引態様  
**売主**

〔売主につき仲介手数料不要〕