



物件

カーナビ入力:長岡市山田3丁目2-9



1階

2階

- ・中島小学校・・・1,000m(徒歩13分)
- ・東中学校・・・2,000m(徒歩25分)
- ・セブンイレブン 長岡西千手店  
・・・350m(徒歩5分)
- ・ウオロク 長岡店・・・700m(徒歩9分)

前面道路には消雪パイプあり!

長岡市山田3丁目 建売住宅	
2,780万円(税込)	
地域	長岡地域
地区	川東地区
バス停・駅	バス停「長生橋東詰」 徒歩3分
所在地	長岡市山田3丁目38番
土地面積	160.09㎡ (48.42坪)
建物面積	90.06㎡ (27.24坪)
種類	居宅
構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建
建蔽率	80%
容積率	300%
用途地域	近隣商業地域
地目	宅地
間取り	3LDK
学校区	中島小学校・東中学校
築年月	令和7年6月完成予定
建築確認番号	NK第24長00681号
設備	電気・水道・都市ガス・公共下水
備考(特色)	準防火地域 ※告知事項有り

現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

画像はイメージとなり実物と異なる場合があります。植栽・車両等は含まれません。



TOTAL HOUSING ADVISER  
有限会社 一代工物店

〒940-0098  
新潟県長岡市信濃2丁目5番36号  
TEL 0258-34-2221  
FAX 0258-34-7070  
新潟県知事免許(12)2196 (公社)新潟県宅地建物取引業協会

担当: 藤崎  
携帯: 090-2763-5443  
Email: [fujisaki@ichidai-k.co.jp](mailto:fujisaki@ichidai-k.co.jp)



▲スマートフォンからアクセス

■ 取引態様  
設計・施工  
売主