



カーナビ検索:長岡市四郎丸1丁目1-3



西側の前面道路には消雪パイプ完備!



1階



2階



3階

現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

【 売物件 】

長岡市四郎丸1丁目 中古住宅

2,500万円(非課税)

地域	長岡市	
地区	川東地区	
バス停・駅	バス停 土合口 徒歩3分	
所在地	長岡市四郎丸1丁目1488番11	
地目	宅地	
土地面積	128.59㎡	(38.89坪)
建物面積	197.60㎡	(59.77坪)
種類	居宅	
構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建	
築年月	平成14年11月	
間取り	4LLDDKK+PCルーム+納戸	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建蔽率	60%	
容積率	200%	
設備	電気・水道・灯油・公共下水	
学校区	四郎丸小学校・南中学校	
備考(特色)	22条指定区域/第二種高度地区 高さ制限なし/外壁後退なし	



TOTAL HOUSING ADVISER  
有限会社 一代工物店

〒940-0098

新潟県長岡市信濃2丁目5番36号

TEL 0258-34-2221

FAX 0258-34-7070

新潟県知事免許(12)2196 (公社)新潟県宅地建物取引業協会

担当:沼田

携帯:070-8449-3715

Email: [numata@ichidai-k.co.jp](mailto:numata@ichidai-k.co.jp)



スマートフォンのアクセス

■ 取引態様

仲介

仲介につきご購入の際は既定の仲介手数料がかかります。