



長岡市曲新町1丁目 建売住宅

1,980万円(税込)

地区	川東地区	
バス停・駅	JR信越線 宮内駅 徒歩11分	
所在地	長岡市曲新町1丁目1574番4、1574番5	
土地面積(宅地)	165.00㎡	(49.91坪)
建物面積	86.75㎡	(26.24坪)
種類	居宅	
構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建	
建蔽率	50%	
容積率	100%	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
地目	宅地・公衆用道路	
間取り	3LDK	
学校区	上組小学校・宮内中学校	
築年月	令和7年9月完成	
建築確認番号	NK第24長01237号	
備考 (特色)	電気・水道・都市ガス・公共下水	
	第一種高度地区・22条指定区域 絶対高さの制限:10m 外壁後退:なし 位置指定道路あり:20㎡(6.05坪)	

カーナビ検索:長岡市曲新町1丁目9-8

物件

- ・上組小学校・・・約1100m(徒歩14分)
- ・宮内中学校・・・約1400m(徒歩18分)
- ・セブンイレブン 長岡摂田屋店
・・・約700m(徒歩9分)
- ・原信 宮内店
・・・約1100m(徒歩14分)

前面道路消雪パイプ完備!



現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

画像はイメージとなり実物と異なる場合があります。植栽・車両等は含まれません。



TOTAL HOUSING ADVISER
有限会社 一代工務店

〒940-0098
新潟県長岡市信濃2丁目5番36号
TEL 0258-34-2221
FAX 0258-34-7070
新潟県知事免許(12)2196 (公社)新潟県宅地建物取引業協会

担当:沼田
携帯:070-8449-3715
Email:numata@ichidai-k.co.jp



■ 取引態様
設計・施工
売主