



【リフォーム内容】
令和7年10月完了

- ・クロス貼り替え
- ・一部照明取付
- ・一部建具交換
- ・エアコン取付(LDK)
- ・鍵交換
- ・ハウスクリーニング

JR燕三条駅・・・約300m(徒歩4分)
 イオン県央店・・・約600m(8分)
 ファミリーマート燕井土巻店
 ...約400m(5分)
 県央基幹病院・・・約360m(徒歩5分)



カーナビ検索: 三条市須頃1丁目81番地1

現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。



三条市須頃1丁目 売マンション

3,480万円(税込)

地域	三条市
マンション名	グランドガーデン燕三条駅
交通	JR燕三条駅 約300m 徒歩4分
所在地	三条市須頃1丁目81番地1
構造	鉄筋コンクリート造1階建(専有部分)

専有部分/11階部分 1101号室
 専有面積(壁芯)/75.72㎡(22.90坪) バルコニー有
 敷地権/322,597分の7572

間取り	2LDK
築年月	令和4年2月
管理費	12,500円/月
修繕積立金	5,000円/月 災害積立金:300円/月
地目	宅地
用途地域	商業地域
建ぺい率/80%	容積率/400%
学校区	須頃小学校・大島中学校
備考 (特色)	設備: 電気・水道・都市ガス・浄化槽
	管理形態: 全部委託(通勤管理)
	敷地内消雪/パイプ完備/準防火地域
12階建の11階部分 / バルコニー面積: 29.53㎡(8.93坪)	



TOTAL HOUSING ADVISER
有限会社 一代工物店

〒955-0046
 新潟県三条市興野1丁目16番22号

TEL 0256-36-7000

FAX 0256-36-7111

新潟県知事免許(12)2196 (公社)新潟県宅地建物取引業協会

担当: 小林
 携帯: 090-1438-1795
 E-mail: y-kobayashi@ichidai-



■ 取引態様
 売主