



カーナビ入力:長岡市北山1丁目92番8



- ・希望が丘小学校・・・約500m(徒歩7分)
- ・西中学校・・・約1,000m(徒歩13分)
- ・セブンイレブン 長岡北山2丁目店
・・・約220m(徒歩3分)
- ・ウオロク 北山店・・・約450m(徒歩6分)



前面道路には消雪パイプ完備



長岡市北山1丁目 建売住宅(未入居住宅)

2,380万円(税込)

地 区	川西地区	
バス停・駅	バス停「北山」 徒歩3分	
所在地	長岡市北山1丁目92番8、92番7	
土地面積	142.00㎡	(42.95坪)
建物面積	89.23㎡	(26.99坪)
種類	居宅	
構 造	木造合金メッキ鋼板葺2階建	
建蔽率	60%	
容積率	200%	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
地 目	宅地、公衆用道路	
間取り	3LDK	
学校区	希望が丘小学校・西中学校	
築年月	令和7年1月完成	
建築確認番号	NK第24長00203号	
設備	電気・水道・都市ガス・公共下水	
備 考 (特 色)	第二種高度地区 22条指定区域 位置指定道路あり:道路部分27㎡(8.16坪)	

現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

【売物件】



TOTAL HOUSING ADVISER
有限会社 一代工務店

〒940-0098

新潟県長岡市信濃2丁目5番36号

TEL 0258-34-2221

FAX 0258-34-7070

新潟県知事免許(12)2196 (公社)新潟県宅地建物取引業協会

担当:沼田

携帯:070-8449-3715

Email:numata@ichidai-k.co.jp



スマートフォン
からアクセス

■ 取引態様
設計・施工
売主