



カーナビ検索: 三条市曲淵3丁目23-33-8付近



1階



2階

- ・スーパーマルイ 三条月岡店
...1,000m(徒歩13分、車3分)
- ・セブンイレブン 三条月岡店
...950m(徒歩12分、車3分)
- ・月岡小学校
...750m(徒歩10分、車2分)
- ・本成寺中学校
...2,800m(徒歩35分、車7分)

前面道路は2方向とも消雪パイプあり

三条市曲淵3丁目 建売住宅

2,380万円(税込)

地域	三条市	
バス停・駅	バス停「諏訪2丁目」 徒歩5分	
所在地	三条市曲淵3丁目甲26番20	
地目	宅地	
土地面積	157.18㎡	(47.54坪)
建物面積	86.32㎡	(26.11坪)
種類	居宅	
構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建	
築年月	令和8年4月完成予定	
間取り	3LDK	
都市計画	非線引き区域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建蔽率	50%+10%	
容積率	100%	
設備	電気・水道・都市ガス・浄化槽	
学校区	月岡小学校・本成寺中学校	
建築確認番号	NK第25長00430号	
備考(特色)	外壁後退: 1.5m/高さの制限: 10m 22条指定区域	

現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

画像はイメージとなり実物と異なる場合があります。植栽・車両等は含まれません。



TOTAL HOUSING ADVISER
有限会社 一代工務店

〒955-0046
新潟県三条市興野1丁目16番22号
TEL 0256-36-7000
FAX 0256-36-7111
新潟県知事免許(12)2196 (公社)新潟県宅地建物取引業協会

担当: 小林
携帯: 090-1438-1795
E-mail: y-kobayashi@ichidai-



■ 取引態様
設計・施工
売主