



カーナビ検索:上越市上昭和町11番14号

<令和8年2月リフォーム完了予定>

- ・屋根塗装、外壁部分塗装
- ・カーポート屋根部分貼替
- ・スノーフェンス部分取付
- ・バルコニー防水処理
- ・キッチン新品入替
- ・ユニットバス新品入替
- ・洗面台新品入替
- ・トイレ新品入替
- ・給湯機新品入替
- ・寒冷地エアコン1台新品入替
- ・照明器具新品入替
- ・フローリング一部重ね貼り
- ・壁紙、ふすま、障子貼替
- ・畳表替え
- ・24時間換気施工
- ・鍵交換
- ・クリーニング 等



現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

【売物件】

上越市上昭和町 中古住宅

2,580万円(税込)

地 域	上越市	
バス停・駅	バス停「飯」 徒歩7分	
所在地	上越市上昭和町98番40	
地 目	宅地	
土地面積	231.41㎡	(70.00坪)
建物面積	167.33㎡	(50.61坪)
種類	居宅	
構 造	木造垂鉛メッキ鋼板・合金メッキ鋼板葺2階建	
築年月	平成13年3月新築、平成25年8月増築	
間取り	4LDK	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建蔽率	50%+10%	
容積率	80%	
設備	電気・水道・都市ガス・公共下水	
学校区	飯小学校・城北中学校	
備 考 (特 色)	・22条指定区域 ・建物面積の内、車庫面積 約24.30㎡(7.35坪)	



TOTAL HOUSING ADVISER
有限会社 一代工務店

〒940-0098

新潟県長岡市信濃2丁目5番36号

TEL 0258-34-2221

FAX 0258-34-7070

新潟県知事免許(12)2196 (公社)新潟県宅建物取引業協会

担当: 藤崎

携帯: 090-2763-5443

Email: fujisaki@ichidai-k.co.jp



スマートフォン
からアクセス

■ 取引態様
売主