

【リフォーム内容】

令和8年4月完了予定

- ・クロス全室貼り替え
- ・ガスコンロ3口交換
- ・浴室換気扇交換
- ・照明器具一部交換
- ・給湯器交換
- ・畳表替え
- ・ハウスクリーニング

リオンドール大崎店・・・950m(徒歩12分)

セブンイレブン三条下坂井店
・・・550m(徒歩7分)

三条市東三条1丁目 売マンション

1,390万円(税込)

地域	三条市
マンション名	アパシティ東三条駅番館
交通	JR東三条駅 210m 徒歩3分
所在地	三条市東三条1丁目1番地10
構造	鉄筋コンクリート造1階建(専有部分)

専有部分/3階部分 320号室
専有面積(壁芯)/90.14㎡(27.26坪) バルコニー有
敷地権/104万8252分の9453

間取り	4LDK
築年月	平成13年2月

管理費：11,300円/月

修繕積立金：18,900円/月

温泉使用料：2,000円/月

駐車場使用料：6,000円/月

地目	宅地
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率/60%	容積率/200%
学区	一ノ木戸小学校・第二中学校

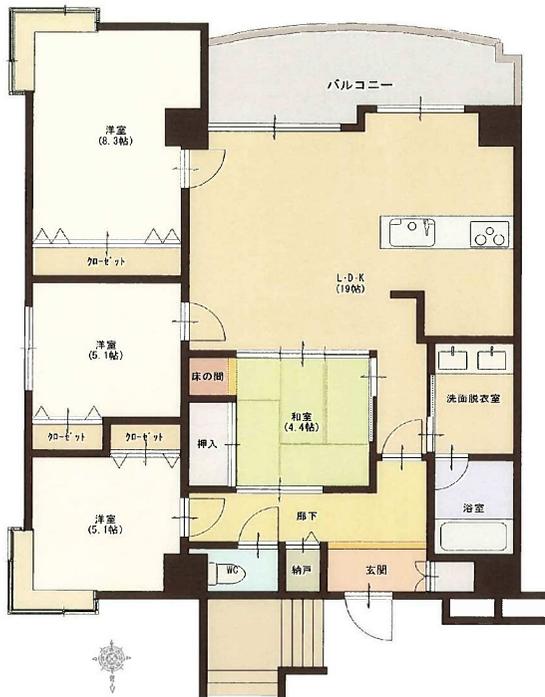
設備：電気・水道・都市ガス・公共下水

管理形態：全部委託(通勤管理)

敷地内消雪パイプ完備/準防火地域

8階建の3階部分 / バルコニー面積：8.60㎡(2.60坪)

カーナビ検索：三条市東三条1丁目22-10



現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。



TOTAL HOUSING ADVISER
有限会社 **一代工物店**

〒955-0046
新潟県三条市興野1丁目16番22号

TEL 0256-36-7000

FAX 0256-36-7111

新潟県知事免許(12)2196 (公社)新潟県宅地建物取引業協会

担当：竹之内
携帯：090-7815-6720

E-mail: takenouchi@ichidai-



▲スマートフォンからアクセス

■ 取引態様
売主