



カーナビ入力: 長岡市宮原2丁目7-22

長岡市宮原2丁目 建売住宅

2,980万円(税込)

地域	長岡地域	
地区	川東地区	
バス停・駅	バス停「幸町」 徒歩3分	
所在地	長岡市宮原2丁目366番19	
土地面積	165.80㎡	(50.15坪)
建物面積	91.71㎡	(27.74坪)
種類	居宅	
構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建	
建蔽率	60%	
容積率	200%	
用途地域	第一種住居地域	
地目	宅地	
間取り	3LDK	
学校区	千手小学校・南中学校	
築年月	令和8年7月完成予定	
建築確認番号	NK第25長00770号	
設備	電気・水道・都市ガス・公共下水	
備考(特色)	第三種高度地区・22条指定区域	



- ・セブンイレブン市立劇場前
...190m(徒歩3分)
- ・原信シビックコア店
...500m(徒歩7分)
- ・千手小学校...850m(徒歩11分)
- ・南中学校...850m(徒歩11分)

前面道路には消雪パイプ完備

現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

画像はイメージとなり実物と異なる場合があります。植栽・車両等は含まれません。



TOTAL HOUSING ADVISER
有限会社 一代工務店

〒940-0098
 新潟県長岡市信濃2丁目5番36号
 TEL 0258-34-2221
 FAX 0258-34-7070
 新潟県知事免許(12)2196 (公社)新潟県宅地建物取引業協会

担当: 高橋
 携帯: 080-1223-9349
 Email: takahashi-t@ichidai-k.co.jp



▲スマートフォンからアクセス

■ 取引態様
 設計・施工
 売主