



物件

カーナビ入力: 小千谷市桜町1095番3付近

小千谷市桜町 建売住宅 1号棟

2,860万円(税込)

地域	小千谷市	
地区	小千谷市	
バス停・駅	バス停「西高校入口」 徒歩5分	
所在地	小千谷市大字桜町字新保1095番3	
土地面積	220.05㎡	(66.56坪)
建物面積	90.06㎡	(27.24坪)
種類	居宅	
構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建	
建蔽率	60%	
容積率	200%	
用途地域	準住居地域	
地目	宅地	
間取り	3LDK	
学校区	小千谷小学校・小千谷中学校	
築年月	令和8年12月完成予定	
建築確認番号	NK第25長01389号	
設備	電気・水道・都市ガス・公共下水	
備考(特色)	前面道路に消雪パイプあり	



1F



2F

- ・デイリーヤマザキ小千谷桜町店
...約110m(徒歩2分)
- ・原信 桜町店
...約750m(徒歩10分)
- ・小千谷小学校
...約1,500m(徒歩19分)
- ・小千谷中学校
...約1,000m(徒歩13分)

現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

画像はイメージとなり実物と異なる場合があります。植栽・車両等は含まれません。



一代工務店
TOTAL HOUSING ADVISER

〒940-0098
新潟県長岡市信濃2丁目5番36号
TEL 0258-34-2221
FAX 0258-34-7070
新潟県知事免許(12)2196 (公社)新潟県宅地建物取引業協会

担当: 沼田
携帯: 070-8449-3715
Email: numata@ichidai-k.co.jp



▲スマートフォンからアクセス

■ 取引態様
設計・施工
売主