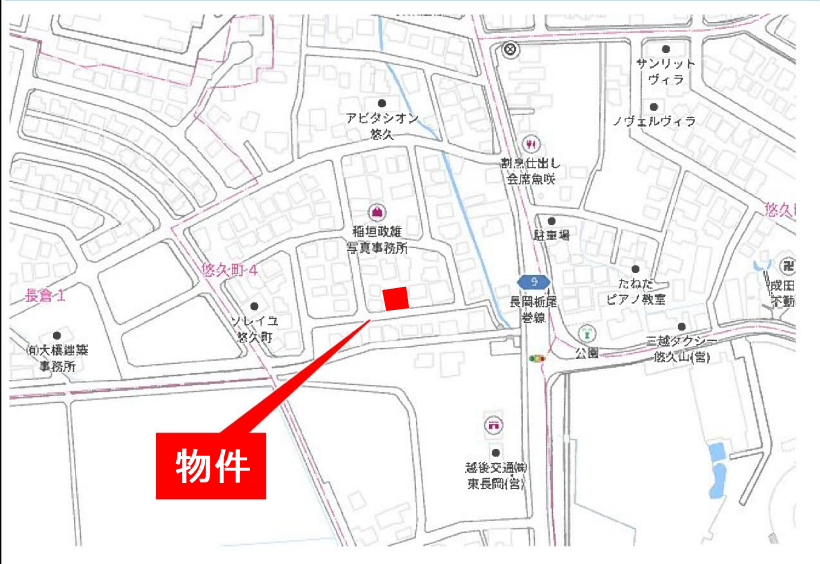




カーナビ検索:長岡市悠久町4丁目22番地



2F



1F



- リフォーム内容 令和8年5月完了**
- ・外壁塗装
 - ・キッチン新品入替
 - ・トイレ新品入替
 - ・建具一部新品入替
 - ・畳表替え
 - ・モニター付インターホン新品入替
 - ・ハウスクリーニング
 - ・ポーチタイル貼替
 - ・洗面台新品入替
 - ・浴室乾燥機新品入替
 - ・壁紙貼替
 - ・照明器具新品入替
 - ・鍵交換 等

長岡市悠久町4丁目 中古住宅		
3,780万円(税込)		
地域	長岡市	
地区	川東地区	
バス停・駅	バス停「悠久山」 徒歩2分	
所在地	長岡市悠久町4丁目22番	
地目	宅地	
土地面積	280.35㎡	(84.80坪)
建物面積	207.85㎡	(62.87坪)
種類	居宅	
構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建	
築年月	平成21年12月	
間取り	1階4LDK+2階4LDK	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建蔽率	40%	
容積率	200%	
設備	電気・水道・都市ガス・公共下水	
学区	栖吉小学校・栖吉中学校	
備考(特色)	第二種高度地区/22条指定区域 悠久山風致地区(第3種) 前面道路には消雪パイプあり	

現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

【売物件】



一代工務店
TOTAL HOUSING ADVISER

〒940-0098
新潟県長岡市信濃2丁目5番36号
TEL 0258-34-2221
FAX 0258-34-7070
新潟県知事免許(12)2196 (公社)新潟県宅地建物取引業協会

担当: 藤崎
携帯: 090-2763-5443
Email: fujisaki@ichidai-k.co.jp



■ 取引態様
売主