



物件

カーナビ検索: 三条市桜木町17-20付近



1F



2F

- ・スーパーマルイ本成寺店
:900m(徒歩12分)
- ・セブンイレブン三条東本成寺店
:400m(徒歩5分)
- ・嵐南保育所:300m(徒歩4分)
- ・嵐南小学校:1,400m(徒歩18分)
- ・第一中学校:1,400m(徒歩18分)

三条市桜木町 建売住宅

2,780万円(税込)

地域	三条市	
バス停・駅	バス停 川瀬神経内科クリニック 徒歩3分	
所在地	三条市桜木町478番5、477番1、478番1	
地 目	宅地、公衆用道路	
土地面積(宅地部分)	159.22㎡	(48.16坪)
建物面積	89.23㎡	(26.99坪)
種類	居宅	
構 造	木造合金メッキ鋼板葺2階建	
築年月	令和8年10月完成予定	
間取り	3LDK	
都市計画	非線引き区域	
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建蔽率	60%	
容積率	200%	
設備	電気・水道・都市ガス・浄化槽	
学校区	嵐南小学校・第一中学校	
建築確認番号	NK第25長01312号	
備 考 (特 色)	位置指定道路あり:319㎡ 持分9分の1 22条指定区域 消雪管理組合加入金:10,000円/初回のみ 消雪パイプ積立金:10,000円/年	

現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

画像はイメージとなり実物と異なる場合があります。植栽・車両等は含まれません。



一代工務店
TOTAL HOUSING ADVISER

〒955-0046

新潟県三条市興野1丁目16番22号

TEL 0256-36-7000

FAX 0256-36-7111

新潟県知事免許(12)2196 (公社)新潟県宅地建物取引業協会

担当: 小林

携帯: 090-1438-1795

E-mail: y-kobayashi@ichidai-



▲スマートフォン
からアクセス

■ 取引態様
設計・施工
売主