

リフォーム中
令和8年9月完了予定

カーナビ検索:長岡市栄町1丁目5番5号



2F



1F



リフォーム内容

- ・外壁洗浄
- ・屋根雪止めアングル設置
- ・軒天塗装
- ・玄関ドア塗装
- ・サッシ部新品交換
- ・網戸貼替
- ・融雪設備メンテナンス
- ・キッチン新品交換
- ・浴室新品交換
- ・トイレ2台新品交換
- ・洗面台新品交換
- ・給湯器新品交換
- ・LDKエアコン1台新品交換
- ・照明新品交換
- ・換気扇新品交換
- ・クロス貼替、補修
- ・1階床土貼
- ・フスマ、障子貼替
- ・畳表替え
- ・ハウスクリーニング
- ・鍵交換 等

長岡市栄町1丁目 中古住宅

1,490万円(税込)

地 域	長岡市	
地 区	栃尾地区	
バス停・駅	バス停 警察署前 徒歩4分	
所在地	長岡市栄町1丁目3番11	
地 目	宅地	
土地面積	168.59㎡	(50.99坪)
建物面積	152.00㎡	(45.98坪)
種類	居宅	
構 造	木造ステンレス鋼板葺2階建	
築年月	平成16年5月	
間取り	3LDK	
都市計画	非線引き区域	
用途地域	第一種住居地域	
建蔽率	60%+10%	
容積率	200%	
設備	電気・水道・都市ガス・公共下水	
学校区	栃尾東小学校・刈谷田中学校	
備 考 (特 色)	・角地 ・22条指定区域 ・土砂災害警戒区域 ・建物面積の内、車庫面積約36.00㎡	

現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

【 売物件 】



〒940-0098

新潟県長岡市信濃2丁目5番36号

TEL 0258-34-2221

FAX 0258-34-7070

新潟県知事免許(12)2196 (公社)新潟県宅建物取引業協会

担当:沼田

携帯:070-8449-3715

Email: numata@ichidai-k.co.jp



スマートフォンのQRコードからアクセス

■ 取引態様
売主