

※外観写真はリフォーム前の状態です

カーナビ検索：長岡市栄町1丁目5番5号





リフォーム内容　令和8年10月リフォーム完了

・外壁洗浄　・屋根雪止めアングル設置　・軒天塗装
・玄関ドア塗装　・サッシー部新品交換　・網戸貼替
・融雪設備メンテナンス

・キッチン新品交換　・浴室新品交換　・トイレ2台新品交換
・洗面台新品交換　・給湯器新品交換　・LDKエアコン1台新品交換
・照明新品交換　・換気扇新品交換

・クロス貼替、補修　・1階床上貼　・フスマ、障子貼替
・畳表替え

・ハウスクリーニング　・鍵交換　等

長岡市栄町1丁目　中古住宅

1,490万円（税込）

地　域	長岡市	
地　区	栃尾地区	
バス停・駅	バス停　警察署前　徒歩4分	
所在地	長岡市栄町1丁目3番11	
地　目	宅地	
土地面積	168.59㎡	（50.99坪）
建物面積	152.00㎡	（45.98坪）
種類	居宅	
構　造	木造ステンレス鋼板葺2階建	
築年月	平成16年5月	
間取り	3LDK	
都市計画	非線引き区域	
用途地域	第一種住居地域	
建蔽率	60%＋10%	
容積率	200%	
設備	電気・水道・都市ガス・公共下水	
学校区	栃尾東小学校・刈谷田中学校	
備　考 （特　色）	・角地 ・22条指定区域 ・土砂災害警戒区域 ・建物面積の内、車庫面積約36.00㎡	

現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。　【 売物件 】

一代工務店
TOTAL HOUSING ADVISER

〒940-0098
新潟県長岡市信濃2丁目5番36号
TEL　0258-34-2221
FAX　0258-34-7070
新潟県知事免許（12）2196　（公社）新潟県宅地建物取引業協会

担当：沼田
携帯：070-8449-3715
Email:numata@ichidai-k.co.jp
▲スマートフォンからアクセス

■ 取引態様
売主