小千谷市土川1丁目　売土地　B区画

760万円（非課税）

地　域	小千谷市	
バス停・駅	バス停　平成2丁目　徒歩3分	
所在地	小千谷市土川1丁目154番12	
地　目	宅地	
土地面積	250.92㎡	（75.90坪）
坪単価	＠約10.01万円	
都市計画	非線引き区域	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建蔽率	50%	
容積率	150%	
設備	電気・水道・都市ガス・公共下水	
学校区	小千谷小学校・小千谷中学校	
備　考 （特　色）	全4区画の分譲地 22条指定区域	





カーナビ検索：小千谷市土川1丁目6-1

建築条件付き

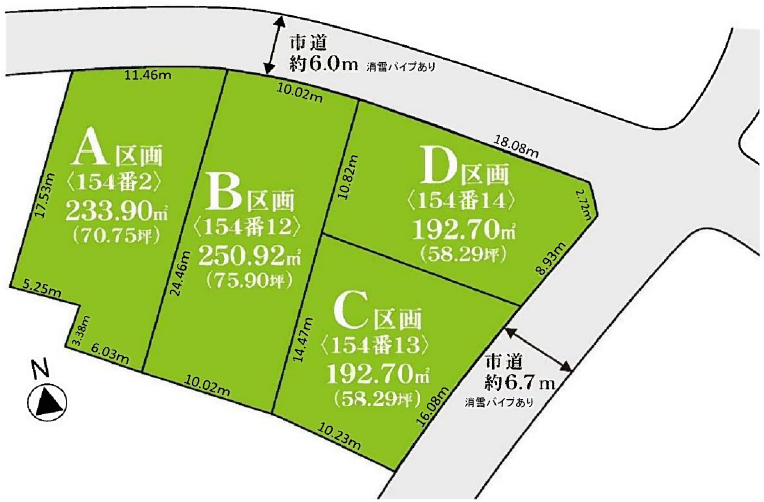
・小千谷小学校…約100m（徒歩2分）

・小千谷中学校…約550m（徒歩7分）

・小千谷市立西保育園
…約280m（徒歩4分）

・原信桜町店…約1000m（徒歩13分）

・ウエルシア小千谷若葉店
…約750m（徒歩10分）



現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

【 売土地 】

一代工務店
TOTAL HOUSING ADVISER

〒940-0098
新潟県長岡市信濃2丁目5番36号
TEL　0258-34-2221
FAX　0258-34-7070

担当：沼田
携帯：070-8449-3715
Email:numata@ichidai-k.co.jp

▲スマートフォンからアクセス

新潟県知事免許（12）2196　（公社）新潟県宅地建物取引業協会

■ 取引態様

売主